

Temeljem odluke glavne skupštine društva Vjesnik d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 4, OIB: 83180487843 (u daljnjem tekstu: „Društvo“ i/ili „Prodavatelj“), likvidator Društva, odvjetnik Tomislav Orehovec, objavljuje sljedeći

OGLAS
ZA PRODAJU IMOVINE DRUŠTVA U LIKVIDACIJI
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje:

odgovarajući suvlasnički dio k.č.br. 974, k.o. Rijeka, koja u naravi predstavlja kuću površine 105,5 čhv, koji čini samostalnu uporabnu cjelinu – Poslovni prostor na adresi Trg 128. brigade HV 1, koji se nalazi na prvom katu, koji se sastoji od četiri prostorije, s pripadajućim hodnikom i sanitarnom prostorijom, ukupne površine 79 m², upisano u vlasničkom listu B kao 12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), sve upisano u zk.ul. 12718, k.o. Rijeka

II. Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I prodaje se po cijeni od **125.000,00 EUR / 941.812,50 kn.**
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u vezi s kupnjom nekretnine snosi kupac. Nekretnina nije u sustavu PDV-a.
3. Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.
4. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu **Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Ulica Tadije Smičiklase 18, 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda Vjesnik nekretnina 01 - ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti zaključno do 17. 05. 2023. godine** (radi pojašnjenja: dan predaje smatra se dan predaje ponude poštanskom uredu). Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
5. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/tvrtka, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, e-mail, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), naznaku visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra za pravnu osobu / kopiju osobne iskaznice ili putovnice za fizičke osobe, biti potpisana, puno ime i prezime ovlaštene osobe i pečat ako se radi o pravnoj osobi, te dokaz o uplati jamčevine u prilogu.
6. Jamčevina iznosi **10% od početne cijene navedene u toč. 1.** i uplaćuje se na račun Društva IBAN: **HR2123600001101216936**, otvoren kod Zagrebačka banka d.d., uz opis plaćanja: «jamčevina - nekretnina 01», te uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je posljednji dan roka za dostavu ponuda.
7. Kupcu se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 20 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
8. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Najpovoljnija pisana ponuda je ona s najvećom ponuđenom cijenom. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uzet će se u obzir ponuda koja je ranije predana poštanskom uredu.
10. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, a pod uvjetom da imatelj prava prvokupa ne iskoristi svoje pravo, dužan je u roku od 8 dana od dana primitka poziva likvidatora, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te Društvo zadržava uplaćenu jamčevinu. U tom slučaju likvidator je ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan

platiti u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.

11. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, što isključuje sve naknadne prigovore kupca, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke po bilo kojoj osnovi.
12. Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora, te sve poreze, pristojne i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.
13. Likvidator zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu. Slanjem ponude ponuditelj izrijekom pristaje na objavljene uvjete prodaje.
14. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **24. 05. 2023. godine, u 9:00 sati** u prostorijama **javnog bilježnika Bože Miletića na adresi Tuškanova 39, 10000 Zagreb.**
15. Sve dodatne informacije u svezi predmeta prodaje mogu se dobiti radnim danom od 09-13 h, na broj: **098 437 896** ili na e-mail: nada.kanizaj@vjesnik.hr